



Municipalidad de Reconquista
Departamento Ejecutivo

"Reconquista, CIUDAD ECUMENICA"
"50 Años de la Filial de Pediatría Reconquista"
"25 Años de la Universidad Católica de Santa Fé"

Informe Socioambiental

•GARCIA, Aldana Noemí

Barrio: Lujan.

Año: 2025



Municipalidad de Reconquista
Departamento Ejecutivo

"Reconquista, CIUDAD ECUMENICA"
"50 Años de la Filial de Pediatría Reconquista"
"25 Años de la Universidad Católica de Santa Fe"

Reconquista 07 de octubre del 2025

INFORME SOCIOAMBIENTAL

Motivo: visita para informe socioambiental solicitado por el Concejo.

Introducción

El presente informe tiene como objetivo analizar la situación habitacional del barrio Lujan, en manzana 3, casa 15, Reconquista. A partir de la visita realizada al domicilio y de los antecedentes proporcionados por los ocupantes, se evaluará la situación socioeconómica de la familia García/ Capeletti, las condiciones edilicias de la vivienda, los grupos convivientes y los servicios disponibles.

El análisis realizado busca proporcionar una evaluación profesional respecto a la viabilidad de asignar un lote social adecuado a las necesidades de la familia, brindando recomendaciones específicas para su situación. Por ello, se pudo corroborar que en los registros de la municipalidad Aldana y su grupo familiar se encuentran inscriptos bajo la inscripción del RUIM N° 1829 de fecha 11 de mayo del 2021. La mencionada se inscribió luego de la fecha de corte prevista el 31 marzo del 2021, para la realización de visitas y realización de los informes destinado a resolver las pre adjudicaciones del denominado loteo Marega lo que finalmente ocurrió mediante ordenanza N° 9092/2023, en la cual no se encuentra incluida la Sra. García, por el motivo aquí expuesto, esto es: a verse inscripto con posterioridad a la fecha de corte.

Domicilio Visitado: Lujan, en manzana 3, casa 15. Reconquista.

Teléfono: 3482-539347

Fecha de Visita: miércoles 24 de septiembre, 10:00 horas.

Visitante: Trabajadora Social del equipo interdisciplinario de la Dirección de Tierra y Vivienda de la Municipalidad de Reconquista

Entrevistados: Sra. García, Aldana Noemí.

Datos Personales del Grupo Familiar solicitante

NOMBRE Y APELLIDO	DNI	FECHA DE NAC.	ESTADO CIVIL	VINCULO	ESTUDIOS ALANZADOS
García Aldana Noemí	39.949.082	01/11/1996	Soltera (conviviente)	Titular de la visita	2 incompleto
Capeletti, Eduardo Maximiliano	38.978.292	14/04/1995	Soltero (conviviente)	Esposo de la Titular de la visita	1º completo
Capeletti, Alma Abigail	57.886.530	12/09/2019		Hija de la Titular de la visita	Cursando escuela primaria.



Municipalidad de Reconquista
Departamento Ejecutivo

"Reconquista, CIUDAD ECUMENICA"
"50 Años de la Filial de Pediatría Reconquista"
"25 Años de la Universidad Católica de Santa Fe"

Capeletti, Sheyla Soledad	59.624.927	28/10/2022		Hija de la Titular de la visita.	Cursando escuela primaria.
Capeletti, Teo Leonel	54.846.121	23/05/2015		Hijo de la Titular de la visita	Cursando escuela primaria.

Datos personales del 2 grupo familiar conviviente en la actualidad

NOMBRE Y APELLIDO	VINCULO
Vargas Estela	Suegra de la Titular de la visita.
Capeletti, Anibal	Suegro de la Titular de la visita.

Datos personales del 3 grupo familiar conviviente en la actualidad

NOMBRE Y APELLIDO	VINCULO
Capeletti, Yamila	Cuñada de la Titular de la visita.
Ramírez Julia	Sobrina de la Titular de la visita.
Capeletti, Betania	Sobrina de la Titular de la visita.
Capeletti, Josefina	Sobrina de la Titular de la visita.

Datos personales del 4 grupo familiar conviviente en la actualidad

NOMBRE Y APELLIDO	VINCULO
Capeletti, Tamara	Cuñada de la Titular de la visita.



Municipalidad de Reconquista
Departamento Ejecutivo

"Reconquista, CIUDAD ECUMENICA"
"50 Años de la Filial de Pediatría Reconquista"
"25 Años de la Universidad Católica de Santa Fe"

Ramírez, Martin	Sobrino de la Titular de la visita.
Ramírez, Ema	Sobrina de la Titular de la visita.
Ramírez, Lucas	Sobrino de la Titular de la visita.

Descripción de la Situación edilicia y de Servicios

Tiempo de Residencia:

La Sra. García y su familia ocupan la vivienda desde hace aproximadamente 3 años, desde que ella convive con el Sr. Capeletti. No es constante la vivencia, debido a que sufre conflictos entre sus hijos y sobrinos. Hay semanas que se traslada a casa de su madre la Sra. Ortiz Clara en Loteo Nardelli. La propiedad donde habita habitualmente es de su suegra la Sra. Vargas Estela, según la versión de Aldana, Estela tendría un boleto de compra y venta Municipal (sin exhibir el mismo).

Condiciones de la Vivienda:

- **Habitaciones:** La vivienda de Aldana se encuentra detrás del lote, ingresando por un garaje en lateral a la vivienda principal; consta de un monoambiente utilizado como dormitorio y cocina. Este espacio es insuficiente para alojar a 5 personas, lo que genera un grave hacinamiento.
- **Paredes:** Revestidas de ladrillos, lo cual no proporciona un aislamiento adecuado y contribuye a problemas de humedad.
- **Piso:** cemento con desgaste, lo cual no proporciona una protección adecuada contra la humedad y es difícil de limpiar.
- **Techo:** Construido con zinc y palos, con evidencias de filtraciones y humedades que podrían afectar la salud de los ocupantes.
- **Baño:** La familia comparte el baño con la Sra. Vargas y el resto de los grupos familiares. Las condiciones de higiene son limitadas y la infraestructura del baño no es adecuada para la cantidad de usuarios.
- **Puerta:** La puerta y ventana son de material precario, lo cual representa una falta de seguridad y un aislamiento inadecuado.
- **Área Construida:** La estructura de la vivienda tiene problemas significativos, como humedad y filtraciones, que afectan tanto la habitabilidad como la seguridad estructural.

Servicios Básicos:

- **Energía Eléctrica:** Compartida con la Sra. Vargas y sus cuñadas Tamara y Yamila, lo cual puede causar inconvenientes en el suministro.



Municipalidad de Reconquista
Departamento Ejecutivo

"Reconquista, CIUDAD ECUMENICA"
"50 Años de la Filial de Pediatría Reconquista"
"25 Años de la Universidad Católica de Santa Fe"

- **Agua:** potabilizada, aunque la falta de mantenimiento y el estado de la vivienda pueden afectar la calidad del suministro.
- **Observaciones Adicionales:** La estructura edilicia presenta riesgos importantes para la salud, particularmente para los niños, debido a la humedad y la falta de mantenimiento y el hacinamiento en el que conviven.

Situación Socioeconómica

Ingresos:

- El Sr. Capeletti obtiene ingresos a través de trabajos informales en la construcción, con ingresos variables y no garantizados.
- La Sra. Aldana se encontraría desocupada y percibe la Asignación Universal por Hijos, lo que representa una fuente de ingresos limitada y no suficiente para mejorar las condiciones habitacionales.

Salud:

- La Sra. García y su grupo familiar estarían dentro los parámetros normales. Para los controles asisten al Centro Asistencial del barrio Lujan.

Opinión Profesional sobre la Situación

La vivienda actual presenta graves deficiencias en términos de habitabilidad y seguridad. El hacinamiento extremo, la falta de servicios adecuados y la estructura edilicia en mal estado representan riesgos significativos para la salud y el bienestar de los miembros de la familia García. Las condiciones de humedad y las deficiencias en el acceso a servicios básicos agravan aún más la situación.

Otros de los iconos a considerar son; los conflictos familiares que se generan, debido a diferentes factores como ser el hacinamiento.

La situación socioeconómica de la familia García, con ingresos insuficientes, hace que sea urgente encontrar una solución habitacional adecuada. La actual vivienda no cumple con los requisitos mínimos para garantizar una vida digna y saludable.

Conclusiones y Recomendaciones

- **Posición Económica:** La familia García/Capeletti enfrentan una situación económica precaria, con ingresos limitados y dependientes de trabajos informales y prestaciones sociales. Esta situación dificulta su capacidad para mejorar las condiciones de vivienda.
- **Asesoramiento:** Se recomienda que la Sra. Aldana y su familia se acerquen a la Dirección de Tierra y Vivienda para completar la documentación necesaria y avanzar en la solicitud de un lote social.

Anexos:



Municipalidad de Reconquista
Departamento Ejecutivo

"Reconquista, CIUDAD ECUMENICA"
"50 Años de la Filial de Pediatría Reconquista"
"25 Años de la Universidad Católica de Santa Fé"

- Documentos de identidad de los integrantes del grupo familiar N° 1.

Este informe proporciona un análisis exhaustivo y profesional de la situación habitacional de la familia García /Capeletti, abordando aspectos clave para la regularización del lote social y recomendando acciones para mejorar su calidad de vida.

Atentamente;


Casalis Stella Maris
Lic. Trabajo Social
Mat. 1135



HUGO DE
 CAPELLE
 DNE 385702
 HUGO DE
 GARCIA
 DNE 385702

ENCL: 27-57886530-1

IDARG57886530<4<<<<<<<<<<<<<<<<
1909122F2709123ARG<<<<<<<<<<<<<8
CAPELETTI<<ALMA<ABIGAIL<<<<<<<


 REPUBLICA ARGENTINA - MERCOSUR
 REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
 MINISTERIO DEL INTERIOR

Apellido / Surname
CAPELETTI

Nombre / Name
SHEYLA SOLEDAD

Sexo / Sex Nacionalidad / Nationality Ejemplar
 ARGENTINA **A**

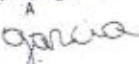
Fecha de nacimiento / Date of birth
20/03/1970

Fecha de emisión / Date of issue
12 MAR 2023

Fecha de vencimiento / Date of expiry
28 OCT 2030

Documento / Document
59.624.927

Documento / Document
80.702.38595
8654

FIRMA / SIGNATURE




DONCESE
RECONHECER
LUGAR DE
CAPLE
DNI 3897552
HUGO DE
GARCIA
DNI 3897552

LOTEC NARDELLI
GENERAL OBLIGADO - SA
DE SANTA FE
MUNICIPIO

CAL: 20-59674977-

Direttore: E. A. P.
Vice: M. del Intero

HUELLA
DACTILAR

IDARG59624927<8<<<<<<<<<<<<<<<
2210285F3010286ARG<<<<<<<<<<<2
CAPELETTI<<SHEYLA<SOLEDAD<<<<

Dirección Municipal de Tierra y Vivienda #1829

Aldana Noemi Garcia

DNI	39949082
Cupo Trans	
Se Autopercibe	
Fecha de Nacimiento	Nov 01, 1996
Sexo	Femenino
Telefono	3482-302002
Reside en Rqta desde: (indicar sólo el año)	1996
Estado Civil	Concubina/o
Último nivel educativo alcanzado	Secundario incompleto
Discapacidad	NO es discapacitado
¿Qué tipo de discapacidad ?	
Nacionalidad	Argentino/a
Trabaja	No
Condición laboral	
En el caso de Relación de dependencia	
Lugar de trabajo	
¿Qué tipo de actividad desarrolla ?	
Ingresos del titular	
¿Posee ingresos por algún tipo de plan social?	Si
¿ Qué tipo de plan social ?	AHU
Ingresos por plan social	6500
Co-Titular	
Datos del CoTitular	EDUARDO MAXIMILIANO CAPELETTI
DNI	38978292
Fecha de Nacimiento	Apr 14, 1995
Sexo	Masculino
Telefono	38978292
Reside en Rqta desde:(indicar sólo el año)	1995
Estado Civil	Concubina/o
Discapacidad	NO es discapacitado
¿Qué tipo de discapacidad ?	
Nacionalidad	Argentino/a
Trabaja	Si
Condición laboral	Relación de dependencia (no importa tipo de contratación)
En el caso de Relación de dependencia	Informal
Lugar de trabajo	ALBANIL
¿Qué tipo de actividad desarrolla ?	
Ingresos del CoTitular	32000
¿Posee ingresos por algún tipo de plan social?	No
¿ Qué tipo de plan social ?	

Ingresos por plan social	
Colocar la SUMA del TOTAL de ingresos del grupo Familiar	
Ingresos TOTALES del grupo familiar	38500
Vivienda que ocupa actualmente	
Localidad	Reconquista
Calle y Número	MANZANA 25 CASA 5
Nº de Vivienda (Si corresponde)	
Barrio	LOTEO NARDELLI
Tipo de Vivienda	CASA
Tenencia	FAMILIAR
Instalación de Luz	Si
Instalación de Agua	Si
Cantidad de personas que conviven en la vivienda	5
Grupo Familiar	
Numero de Personas convivientes en el hogar (sin contar Titular y Cotitular)	4
Integrante 1	
Nombre	TEO LEONEL CAPELETTI
Vínculo	Hijo/a
DNI	54846121
Sexo	Masculino
Fecha de nacimiento	May 23, 2015
Tiene alguna discapacidad	No
Integrante 2	
Nombre	ALMA ABIGAL CAPELETTI
Vínculo	Hijo/a
DNI	57886530
Sexo	Femenino
Fecha de nacimiento	Sep 12, 2019
Tiene alguna discapacidad	No
Integrante 3	
Nombre	SHEYLA SOLEDAD CAPELETTI
Vínculo	Hijo/a
DNI	59624927
Sexo	Femenino
Fecha de nacimiento	Oct 28, 2022
Tiene alguna discapacidad	No
Integrante 4	
Nombre	
Vínculo	
DNI	
Sexo	
Fecha de nacimiento	
Tiene alguna discapacidad	

Integrante 5

Nombre

Vínculo

DNI

Sexo

Fecha de nacimiento

Tiene alguna discapacidad

Integrante 6

Nombre

Vínculo

DNI

Sexo

Fecha de nacimiento

Tiene alguna discapacidad

Información QGIS

Partida: --

Barrio: --

Dirección --

Texto

Informacion del Resultado

Fecha de Insercion	11 May 2021 - 09:10:33 AM
Fecha Actualizado	13 Oct 2025 - 09:31:48 AM
Direccion IP	200.107.107.136